



L'an deux mille vingt-cinq le 26 du mois de juin s'est réuni le conseil communautaire de Seille et Grand Couronné à 18 heures 30, à Nomeny, après convocation légale du 20 juin, sous la présidence de monsieur Claude THOMAS.

Présents : M. RENKES David – M. SALVE Olivier – M. BARTHELEMY Philippe – M. RAKOTONDRAMANITRA Haja
M. GRANDADAM Daniel – M. FAUCHEUR Dominique – Mme MARANDE Carole – M. HOLZER Alain – M. WARION Jacques-
Mme SCHEFFLER Véronique – M. FEGER Serge – Mme MARCHAL Astrid – Mme CHERY Chantal
M. DELATTE Hubert – M. MATHEY Dominique – M. GAY Gérard – M. RENAUD Claude – M. THOMAS Claude
Mme KLINGELSCHMITT Agnès – M. FAGOT REVURAT Yannick – Mme LORETTE Delphine – M. MEVELLEC Mickaël
M. BECKER Bernard – M. FRANCOIS Vincent – M. IEMETTI Jean Marc – M. BERNARD Philippe – M. DIEDLER Franck
M. GUILLAUME Geoffrey – M. CHANE Alain – M. CAPS Antony – M. LE GUERNIGOU Nicolas – M. BASTIEN Claude
M. MOUGINET Dominique – Mme ROJAS Magali – M. MATHIEU Denis – M. BONAFFINI Sylvestre – M. BAUDOUIN Cédric

Procurations : M. HENQUEL Patrick à M. CHANE Alain – M. POIREL Patrick à M. RENAUD Claude – M. MICHEL Olivier
à Claude THOMAS – M. CERUTTI Alain à M. MATHIEU Denis – M. GUEZET Philippe à M. FEGER Serge – Mme
FRANCOIS Valérie à M. FAUCHEUR Dominique - Mme JELEN Nelly à M. CAPS Antony

Excusé(s) : M. JOLY Philippe – M. BRIDARD Franck – M. VOINSON Philippe

Secrétaire de séance : M. RENAUD Claude

L'assemblée dénombrait : **44 votants**

NOMBRE DE MEMBRES

En exercice : 55

Présents : 37

Pouvoirs : 7

Excusés : 3

Votants : 44

Date d'affichage : 2 juillet 2025

SUFFRAGE EXPRIME :

Pour : 44

Contre :

Absentions :

ECONOMIE

25_06_2025

**Acception du principe d'aliénation d'une partie de la parcelle X 484 et de la parcelle X 482
situées à Nomeny**

Vu le code général de la propriété des personnes publiques ;

Vu le code général des collectivités territoriales ;

Vu l'axe 3 du Projet de Territoire de la Communauté de Communes Seille et Grand Couronné, intitulé
« un territoire d'emploi » ;

Considérant l'appel à investisseur en annexe de la présente délibération,

Nicolas L'HUILLIER, vice-président en charge du développement économique, rappelle que les parcelles X 484 et X 482, sont situées à proximité de la Zone d'Aménagement Concertée (ZAC) de Nomeny.

Ces parcelles ont été acquises par la communauté de communes Seille et Mauchère en 2006, via l'Etablissement Public Foncier de Lorraine.

Actuellement, les parcelles dépendent du Plan Local d'Urbanisme intercommunal secteur Seille, qui les classent sous zonage 1 Aux et NI.

Il est également rappelé que ces parcelles font partie du domaine privé de la communauté de communes Seille et Grand Couronné (L2211-1 du code général de la propriété des personnes publiques) s'agissant de terrains situés en zone économique.

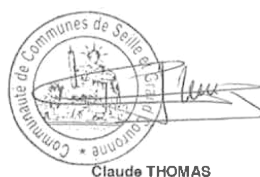
Le vice-président explique que la parcelle X 484 fait l'objet d'une division, afin d'en d'optimiser la surface. La partie concernée par la présente délibération est d'une surface d'environ 13 816 m² située au sud de la parcelle. La parcelle X 482 représente quant à elle une surface d'environ 265m².

Il est également précisé que ces parcelles seraient vendues sans viabilisation préalable. Afin d'identifier le meilleur projet pour ces parcelles, un appel à investisseur sera publié (joint à la présente délibération).

Le vice-président précise qu'une fois le candidat sélectionné, il sera nécessaire pour la communauté de communes de délibérer sur les modalités de la vente et notamment sur le prix de cession. Il pourra ainsi présenter le projet retenu.

Le conseil communautaire, constitué des délégués des 42 communes adhérentes, après en avoir délibéré à l'unanimité

- **Accepte** le principe d'aliénation du sud de la parcelle X484 et la parcelle X482 situées à Nomeny de gré à gré.
- **Confirme** que les parcelles X 484 et X482 font parties du domaine privé de la communauté de communes Seille et Grand Couronné.
- **Valide** l'appel à investisseur en pièce jointe de la présente délibération.



Claude THOMAS
2025.07.02 15:27:12 +0200
Ref:9041609-13606778-1-D
Signature numérique
le Président